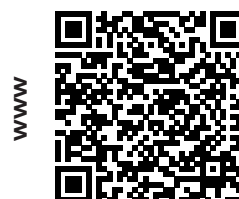
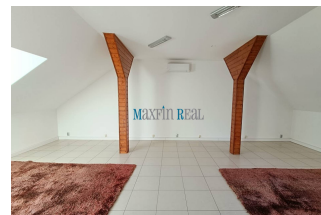


# MAXFIN REAL - Kancelárske priestory na Čermáni s parkovaním

Kancelárie Nitra,



**68,- €/m2/rok**

vrátane provízie, +DPH

**Martin Dúbik**

Krajský riaditeľ

**0907648003**

[martin.dubik@maxfinreal.sk](mailto:martin.dubik@maxfinreal.sk)

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 360m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 360m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 1/podkrovie       |
| <b>Počet poschodí</b>          | 1                 |
| <b>Počet izieb</b>             | 13                |
| <b>Typ</b>                     | prenájom          |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné           |
| <b>Stav</b>                    | po rekonštrukcii  |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno               |
| <b>Balkón</b>                  | nie               |
| <b>Garáž</b>                   | nie               |
| <b>Výťah</b>                   | nie               |
| <b>Parkovanie</b>              | áno               |
| <b>Zariadenie</b>              | nezariadený       |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno               |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na prenájom kancelárie v Nitrianskej mestskej časti Čermáň. Kancelárie sa nachádzajú na 1 poschodí v zateplenej budove v podkroví. Úžitková plocha je 360m<sup>2</sup>. V ponuke sú kancelárie od 15m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup>, 50m<sup>2</sup>, 70m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup>. Sú pekne zrekonštruované. Na podlahách je položená dlažba. Okná sú plastové. Vybavenie - IT sieť, serverovňa, alarm, WC, Sprcha, kuchynka. Asfaltová prístupová cesta. Parkovacie miesta. Kancelárie sú v tichom prostredí.