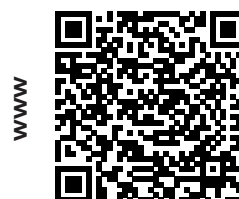


# MAXFIN REAL - Kancelárske priestory rôzne veľkosti

Kancelárie Nitra - Chrenová, Vašinova



**75,- €/m2/rok**  
vrátane provízie, +DPH

**Martin Dúbik**  
Krajský riaditeľ

**0907648003**  
martin.dubik@maxfinreal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 300m <sup>2</sup>   |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 300m <sup>2</sup>   |
| <b>Počet poschodí</b>          | 4                   |
| <b>Typ</b>                     | prenájom            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné             |
| <b>Stav</b>                    | čiastočne prerobený |
| <b>Status</b>                  | aktívne             |
| <b>Balkón</b>                  | nie                 |
| <b>Lódžia</b>                  | nie                 |
| <b>Výťah</b>                   | nie                 |
| <b>Parkovanie</b>              | áno                 |
| <b>Zariadenie</b>              | nezariadený         |
| <b>Káblková televízia</b>      | nie                 |
| <b>Okná</b>                    | plastové            |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na prenájom v Nitre kancelárske priestory rôznych veľkostí. Úžitková plocha je od 17m<sup>2</sup> až po 54m<sup>2</sup>. Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Na podlahách sú položené plávajúce podlahy alebo pvc. Pôvodné okná boli vymenené za okná plastové. Oddelené WC. Objekt je zabezpečený 24h. strážnou službou a kamerovým systémom. Parkovanie je bezproblémové. Dobrá dostupnosť do mesta. Možnosť stravovania v objekte.

Možnosť prenajatia celého poschodia 20 kancelárií o rozlohe 300m<sup>2</sup>.

Cena 75 €/m2/rok. bez DPH + energie/m2/rok

V cene je zahrnutý kompletný realitný aj právny servis

Bližšie informácie na t.č.: 0907648003