

# MAXFIN REAL - EXKLUZÍVNE na predaj veľký 2 izb byt s balkónom

2-izbový byt Nitra, Novomeského



**82.000,- €**  
vrátane provízie

**MAXFIN REAL s.r.o.**

reality@maxfinreal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 64m <sup>2</sup>    |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 64m <sup>2</sup>    |
| <b>Poschodie</b>               | 1                   |
| <b>Počet poschodí</b>          | 12                  |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                   |
| <b>Typ</b>                     | predaj              |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné              |
| <b>Stav</b>                    | čiastočne prerobený |
| <b>Status</b>                  | predané             |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                 |
| <b>Plyn</b>                    | áno                 |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno                 |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné            |
| <b>Balkón</b>                  | 0m <sup>2</sup>     |
| <b>Pivnica</b>                 | áno                 |
| <b>Výťah</b>                   | áno                 |

## Popis nehnuteľnosti

REZERVOVANÉ! Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 2 izbový veľký byt 64m<sup>2</sup> + balkón vo vyhľadávanej lokalite na Novomeského ul v Nitre časť Klokočina.

Byt je dispozične výborne riešený . Sú tu dve samostatné izby, kuchyňa s balkónom, samostatné WC a kúpeľňa ako bonus je k bytu obrovská murovaná pivnica. Je situovaný na ideálnom 1 poschodí z 12. V byte boli vymenené plastové okná na izbách, v kuchyni zatiaľ zostali pôvodné okná drevené. Podlahy plávajúce a v predsieni a kuchyni linoleum. Jadro pôvodné čaká na úpravy podľa predstáv nového majiteľa.